

Malermester nyt

NY PRAKTIKPLADSPRÆMIE PÅ 50.000 KR.

ET BREDT POLITISK FLERTAL HAR AFTALT AT PRÆMIERE DE VIRKSOMHEDER, DER OPRETTER PRAKTIKPLADSER.

Målet er at få 5000 nye praktikpladser i 2010. 1650 af disse skal skaffes ved en tredobling af den eksisterende praktikpladspræmie.

Den nye præmie bliver på 50.000 kr. for hver ny praktikplads. Præmien udbetales som 6.000 kr. pr måned i tre måneder. Derefter får virksomheden en bonus på 16.000 kr. efter 4 måneder og igen efter 7 måneder.

Det er aftalt, at præmien skal gælde for alle uddannelsesaftaler, der er indgået fra og med den 5. november 2009 og frem til udgangen af 2010. Præmien finansieres af uforbrugte midler i Arbejdsgivernes Elevrefusion (AER).

Uddannelsesaftaler indgået mellem den 1. juni 2009 til den 4. november 2009 udløser et noget mindre tilskud.

1500 YDERLIGERE SKOLEPRAKTIKPLADSER I 2010

Aftalen indeholder også 1500 yderligere skolepraktikpladser i 2010. Oprindeligt var der i regeringens udspil lagt op til 3000 flere skolepraktikpladser i 2010. Men man har valgt at halvere antallet og i stedet forhøje praktikpladspræmien for at få skabt flere praktikpladser i virksomhederne. Der er fortsat fri adgang til skolepraktik på maler-området.

Læs mere om ordningen på www.danskbyggeri.dk eller på www.atp.dk

*Præmien skal være med til at trække flere unge i ind i faget.
Foto: Ricky John Molloy*

SÆT KRYDS VED DEN 19. MARTS

Sæt allerede nu kryds i kalenderen ved fredag den 19. marts 2010. Traditionen tro holder vi i slutningen af marts generalforsamling og faglig dag i Malersektionen.

Generalforsamlingen bliver denne gang afholdt på Hotel Munkebjerg i Vejle.

Der vil være to faglige indslag. Det ene ved firmaet Miroman, der vil fortælle om udvikling af medarbejdere og udnyttelse af vores medarbejders kompetencer på den bedst mulige måde.

Det andet indslag er ved Goritas, der er førende inden for renovering i forbindelse med mug og skimmelsanering.

Goritas' repræsentant fortæller om, hvor vigtigt det er at have den rigtige viden på området. Mange er fejlagtigt af den opfattelse, at man blot kan male sig fra mug- og skimmelproblemer.

Om eftermiddagen bliver den ordinære generalforsamling afholdt. Generalforsamlingen afsluttes om aften med en middag for deltagerne.

Generalforsamlingen er i år uden ledsagere. Deltagelse i middag og overnatning er gratis for medlemmer af Malersektionen.

Der bliver senere udsendt et mere udførligt program for dagen.

Tilmelding kan allerede nu ske til Jørgen Heien på E-mail jhe@danskbyggeri.dk



ER KOMMUNERNE KLAR?

FINANSMINISTEREN HAR I DEN NYE ØKONOMISKE REDEGØRELSE FLØJTET OP TIL EN MARKANT VÆKST I DE OFFENTLIGE INVESTERINGER FRA 2009 TIL 2010.

For at understøtte væksten og styrke de fysiske rammer i daginstitutioner, folkeskoler og på ældreområdet er der i 2010 afsat to lånepuljer til kommunerne. Den ene er en lånepulje på 2 mia. kr., der er målrettet investeringer i daginstitutioner, skoler, idrætshaller og ældreinstitutioner. Den anden er en lånepulje på 1 mia. kr. til bl.a. investeringer i veje.

DET ER GODE NYHEDER. MEN ER KOMMUNERNE KLAR?

Det er vigtigt, at landets kommuner benytter sig af mulighederne for at låne til de mange projekter, der presser sig på. Sagen er jo, at der er et kæmpe behov for at rette op på mange af de offentlige bygningers miserable stand, og at der samtidig er et tilsvarende stort behov for at bekæmpe den økonomiske krise, som hærger os lige nu. Kommunerne bør være klar til at gøre en indsats.

Her ved afslutningen af 2009 står mange af vores medlemmer med slunkne eller helt tomme ordrebøger. Det er mit store håb, at vi i 2010 igen kan få dampen op til gavn for os selv og til gavn for det samfund, vi er en del af.

Jeg vil gerne sige tak for i år og ønske alle et lykkebringende 2010.

*Jørn Johansen
Formand, Malersektionen*



FOTO: JENS HEMMEL

VIGTIGE SATSER:

Akkordudbetaling pr. time111,35 kr.

Løn under sygdom, under 6 mdr.s ansættelse pr. time 97,97 kr.

Løn under sygdom, efter 6 mdr.s ansættelse pr. time122,75 kr.
(Løn under sygdom max. 4 uger, ved tilskadekomst 8 uger)

Graviditetsorlov, i indtil 4 uger før forventet fødsel, efter 9 mdr.s ansættelse i virksomheden, pr. time.....122,75 kr.
(medarbejderen skal være dagpengeberettiget)

Barsel i indtil 14 uger efter fødslen, mindst 3 mdr.s ansættelse i virksomheden, pr. time122,75 kr.

Fædreorlov i indtil 2 uger efter fødslen, efter mindst 9 mdr.s ansættelse i virksomheden, pr. time122,75 kr.

Forældreorlov i indtil 9 uger i umiddelbar forlængelse af de 14 ugers barselorlov, efter mindst 9 mdr.s ansættelse i virksomheden, pr. time122,75 kr.

Hver af forældrene har ret til betaling i 3 uger.

De sidste 3 uger afholdes af enten faderen eller moderen.
Skal varsles senest 8 uger efter fødselstidspunktet
Se i øvrigt overenskomstens bestemmelser § 16 for nærmere detaljer

Barns første sygedag/hospitalsindlæggelse, efter mindst 6 mdr.s ansættelse og til børn under 14 år, pr. time.....122,75 kr.

Kun til den ene af forældrene og kun 1. sygedag.
Se i øvrigt overenskomstens bestemmelser § 16 for nærmere detaljer

Servicearbejder (arbejdsmand/drenge)

Løn pr. time mindst.....110,50 kr.

Løn fra 16 – 17 år pr. time 50% af kr. 110,50 55,25 kr.

Løn fra 17 – 18 år pr. time 70% af kr. 110,50 77,35 kr.

Elever

1. Lønperiode (0–26 uger) pr. uge1.704,37 kr.

2. Lønperiode (52 uger) pr. uge.....2.191,34 kr.

3. Lønperiode (52 uger) pr. uge.....2.739,17 kr.

4. Lønperiode (52 uger) pr. uge.....3.165,26 kr.

Voksenelever (minimum 25 år) pr. time103,52 kr.

Overtidstillæg

De 4 første timer på hverdage 50% af 111,35 kr. pr. time 55,67 kr.

Øvrige timer, samt lør,søn, 1. maj, grundlovsdag efter kl. 12, pr. time111,35 kr.

Kørselsgodtgørelse

Se bestemmelserne i overenskomstens § 3 om zonegrænser

Skattefri godtgørelse pr. km..... 3,56 kr.

Minimumsbetaling pr. dag (såfremt der skal betales) 15,00 kr.

Maksimum beløb pr. dag kr. 3,56 x 178 km.626,56 kr.

Betaling af køretid i mesters bil uden for arbejdstid, pr. km. 2,56 kr.
(skattepligtigt)

Der henvises i øvrigt til ligningslovens bestemmelser for udbetaling af skattefri befordringsgodtgørelse

Feriepenge opsparing.....12,50 %

Søgne/helligdags – og feriefridagsopsparing 6,75%

Pensionsindbetaling

Arbejdsgiver..... 8,00%

Medarbejder 4,00%

Betaling til malerfagets kompetenceudviklingsfond

pr. fuldtidsmedarbejder.

Opkrævning for 2008, opkrævet august 2009260,00 kr.

Opkrævning for 2009, opkræves marts 2010520,00 kr.

Betaling til Malernes Sundhedsordning, opkræves af Alka

Pr. fuldtidsmedarbejder pr. år, opkræves hvert kvartal.....120,00 kr.

Betaling til DA-barsel pr. fuldtidsmedarbejder pr. år650,00 kr.

G-dage ved afskedigelse betales de første 3 g-dage, såfremt medarbejderen ikke får andet arbejde, pr. dag.....725,00 kr.

Vejrligsbetaling

Til og med 4 timer (1/2G-dag) betales363,00 kr.

Over 4 timer til 7,4 time (pr. dag, 1 G-dag) betales725,00 kr.

Der beregnes 7,4 time pr. dag. Medarbejderen skal have været beskæftiget 74 timer inden for de sidste 4 uger, og være medlem af en A-kasse

ET AF LANDETS ÆLDSTE MALERFIRMAER

MALERFIRMAET HARALD JØRGENSENS HISTORIE GÅR TILBAGE TIL FØR 1870

Det er vel egentlig meget passende, at Malerfirmaet Harald Jørgensen er en slags 'husmalere' på en af Danmarks historiske bygninger, Holmens Kirke. For malerfirmaet på Hvidovrevej 94 i Hvidovre har selv en lang og god historie, som går 140 tilbage – mindst.

Malmester Tommy Schandorff overtog firmaet fra Jørgensen-familien i 1995. Tommy var kommet i lære allerede i 1968 og har dermed passeret 40 års jubilæet i virksomheden. I dag er sønnen, Allan Schandorff, ligeværdig medejer.

SENESTE SKUD

Som seneste skud på stammen er der kommet en Flügger-butik til, og med en central placering på Hvidovrevej ligger den godt placeret til at tage sin del af kunderne i den københavnske forstad.

– Den åbnede i august 2008, og da den udelukkende sælger til private, er det et ekstra plus at have Hvidovres bedste beliggenhed, siger Allan Schandorff.

TRIMNING

I de første år var antallet af medarbejdere oppe omkring 70, men siden trimmede Tommy Schandorff virksomheden, så der i dag er 17 medarbejdere:

– Vi har aldrig lidt af volumensyge, og trods færre medarbejdere får vi alligevel det samme på bundlinjen, siger Tommy



Firmaet er at betragte som 'husmalere' i den gamle Holmens Kirke i København.

Foto: Holmens Kirke

Schandorff. Han står i dag 100 procent for det administrative arbejde, mens Allan kører malerforretningen.

MARKEDET

Kunderne ligger for en stor dels vedkommende inden for den offentlige sektor. Det er bl.a. Undervisningsministeriet, Sundhedsministeriet og Transportministeriet. Men også boligselskaberne er gode kunder i Malerfirmaet Harald Jørgensen:

– Her har vi mange opgaver med at sætte fraflyttede lejligheder i stand, siger Allan Schandorff.

STILLE TIDER

Ligesom andre i branchen oplever virksomheden, at det er stille tider. Men det har Tommy og Allan Schandorff delvist taget højde for ved at køre en meget stram administration:

– Det er en stor fordel ikke at have de store faste udgifter i stille tider, siger Tommy Schandorff. Han tilføjer, at skiftet fra Danske Malermestre til Dansk Byggeris Malersektion også har givet en markant besparelse; "da vi var medlem af Danske Malermestre og Københavns Malerlaug betalte vi 25.000 kr. i kvartalet. Idag betaler vi under 8.000 kr. i kvartalet. Det er også værd at tage med".

Fra og søn, Tommy og Allan Schandorff, i forretningen i Hvidovre. Flügger-forretningen åbnede i 2008.



BRUG AB-FORBRUGER FRA NYTÅR

AB-FORBRUGER ER UDARBEJDET AF ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN, DANSK BYGGERI, TEKNIQ OG FORBRUGERRÅDET. DET ANBEFALES AT ANVENDE DEN FRA 1. JANUAR, SKRIVER ADVOKAT HENRIK FAUSING.

Med AB-Forbruger har byggebranchen følgende standardaftaler: AB 92, ABT 93, SL 97 og AB-Forbruger. Vedtager man ikke noget, gælder dansk rets regler. Og hvis man i stedet for AB-Forbruger får vedtaget AB 92, ABT 93 eller SL 97, er det dét dokument, der gælder. Det oplyser Henrik Fausing, advokat og afdelingschef i Dansk Byggeri. I det følgende gennemgår han AB-Forbruger:

En forbruger er en person, der hovedsagelig handler uden for sit erhverv. Det kan være parcelhusejere, ejerlejlighedsejere, men fx også ejerforeninger og private andelsboligforeninger.

Hvis det er nødvendigt at fravige AB-Forbruger, anbefales det at forhandle om fravigelsen og udarbejde en skriftlig aftale, som parterne underskriver. I aftalelovens forbrugerafsnit står der nemlig, at hvis der opstår tvivl om forståelsen af en aftale, og hvis det pågældende aftalevilkår ikke er blevet individuelt forhandlet, så skal vilkåret fortolkes på den måde, som er mest gunstig for forbrugeren. Entreprenøren har bevisbyrden for, at aftalevilkår har været genstand for individuel forhandling.

Der hvor AB-Forbruger afviger fra AB 92-reglerne, er afvigelsen begrundet i, at kunden er forbruger, og de fleste opgaver er små og ikke involverer rådgivere. Men AB-Forbruger er også rummelig og kan anvendes ved totalentrepriser. I det følgende nævnes en række væsentlige regler fra AB-Forbruger, der er anderledes end i AB 92.

BETALING

Betaling sker, når arbejdet er afleveret, medmindre man aftaler løbende betaling. Hvis man ikke ved længerevarende arbejder har aftalt løbende betaling, kan betaling først kræves ved afleveringen.

Med mindre andet er aftalt, kræver AB-Forbruger ikke, at der skal stilles sikkerhed. Hvis en arbejdsgaranti aftales i overensstemmelse med det anførte i AB-Forbruger, ophører den 30 arbejdsdage efter afleveringen. Betaler forbrugeren ikke forfaldne beløb, kan entreprenøren straks ved skriftlig meddelelse standse arbejdet.

MOMS

Alle beløbsangivelser i AB-Forbruger er inklusiv moms, dog ikke dagbod. Skriver man et beløb uden udtrykkeligt at anføre, at det er eksklusiv moms, vil retten give forbrugeren medhold i, at beløbet indeholder moms. Er der afgivet et overslag, skal entreprenøren hurtigst muligt indhente forbrugeren stillingtagen til at fortsætte arbejdet, hvis prisen overstiger 15 %, med mindre andet er aftalt. Hvis entreprenøren ikke indhenter forbrugeren stillingtagen, behøver denne ikke betale det beløb, der ligger over de 15 %.

VEJLEDNING

Entreprenøren skal vejlede forbrugeren om de ydelser, der leveres inden og under arbejdets udførelse. Entreprenøren kan spørge forbrugeren, om der er særlige forhold på ejendommen som fx servitutter, forsyningsledninger og byggelinjer, og om der er foretaget undersøgelser vedrørende grundvands-, jordbundsforhold, forurening eller andre hindringer. Viser der sig hindringer, som forbrugeren burde kende, men ikke oplyser om på forespørgslen, skal udgifterne til imødegåelse af hindringerne betales som ekstraarbejde. Viser der sig hindringer, som ingen af parterne kendte eller burde kende til, skal udgifterne til håndteringen af disse også betales som et ekstraarbejde.

ANSVARSFORSIKRING

Ifølge AB-Forbruger skal entreprenøren have tegnet sædvanlig ansvarsforsikring,

hvorimod der ikke er taget stilling til tegning af brand- og stormskadeforsikring. Entreprenøren bærer risikoen for hændelig skade på arbejdet som følge af brand og storm. I tilfælde, hvor det skønnes nødvendigt, at entreprenørens risiko forsikringsafdækkes, kan det ske ved at tegne all risk forsikring. Entreprenøren kan også aftale med forbrugeren, at han medtages på bygherrens brand- og stormskadeforsikring.

AFLEVERING

Arbejder under 50.000 kr. betragtes som afleveret ved meddelelse herom, medmindre arbejdet lider af væsentlige mangler, og forbrugeren påberåber sig dem inden 10 arbejdsdage efter færdigmeddelelsen. Ved arbejder over 50.000 kr. holdes der aflevering, hvis en af parterne ønsker det og meddeler det, inden arbejdet er udført, eller hvis det er aftalt på forhånd. Det er entreprenøren, der skal indkalde til afleveringsforretningen.

ETÅRS-EFTERSYN

Etårs-eftersyn holdes, hvis prisen på arbejdet overstiger 500.000 kr., medmindre der holdes eftersyn i henhold til den obligatoriske byggeskadeforsikring, jf. byggeloven. For andre arbejder holdes etårs eftersyn, hvis en af parterne ønsker det og meddeler det inden et år fra afleveringen. I henhold til den nye forældelseslov ophører ansvaret for skjulte mangler 10 år efter afleveringen. Fristen kan ikke afkortes til skade for forbrugeren.

THEISEN PÅ TV

Malermester Poul Theisens valg af knallerter i stedet for biler vakte interesse hos Danmarks Radio, der på DR Update bragte Malermester Nyts artikel fra oktoberudgaven videre til seerne. Artiklen fra DR ligger stadig på hjemmesiden på følgende link:

<http://www.dr.dk/Nyheder/Penge/2009/10/28/164020.htm>

Foto: Poul Theisens valg af en smartere transportform vakte interesse hos DR

